

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ Дворец спорта «Зарайск»
Анохина С.В.
«22» апреля 2025г.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

Мероприятий по подготовке МАУ Дворец спорта «Зарайск» к отопительному сезону в осенний-зимний период 2025-2026г.

№ п/п	Наименование	Наименование работ	Материалы	Исполнители ФИО	Срок выполнения работ
1.	Система отопления	Ремонт запорно-регулирующей арматуры.	Материал имеется в наличии	Слесарь- ремонтник 4 чел. Кураносов В.П., Степанов Лытков А.В. М.И., Васькин С.Н.	июнь-август 2025
2.	Система отопления и система горячего водоснабжения вентиляции бассейна	Ремонт запорной арматуры теплового узла, сети теплоснабжения и водоснабжения	Оборудование и материалы в наличии	Слесарь- ремонтник 4 чел. Кураносов	июль-август 2025

					В.П., Степанов Лытков А.В. М.И., Васькин С.Н.	
3.	Тепловой пункт	Регулировка и смазка термомайзеров (смесительного трехходового клапана) в системе отопления и ГВС		Материал имеется в наличии.	Слесарь- ремонтник - 2 чел. Кураносов В.П., Степанов А.С. Электромонте р – 1 чел. Кураносов В.П.	июль 2025
4.	Водоподготовка	Ремонт корпуса фильтра Астрал (Испания)		Запасные части и инструмент в наличии	Слесарь- ремонтник 2 чел. Васькин С.Н., Лытков А.В.	июль 2025
5.	Сауна	Техническое обслуживание запорной арматуры купели		Оборудование в наличии	Слесарь- ремонтник 2 чел. Лытков А.В., Васькин	июль 2025

					С.Н.		
6.	Бассейн	Чистка водных роботов-пылесосов (2 шт.)	Уборочный инвентарь в наличии.	Слесарь-ремонтник – 2 чел. Лытков А.В., Васькин С.Н.	июль 2025		
7.	Водоподготовка (168) и тех.помещения (159,152,159,167,239)	Подкраска полов, площадки из металлических листов над сливным каналом.	Эмаль серая, грунтовка. Материал в наличии.	Слесарь-ремонтник 2 чел. Васькин С.Н., Лытков А.В.	июль 2025		
8.	Система отопления	Ревизия грязевиков и чистка магнитных фильтров на системах отопления и водоснабжения.	Поранит. Материал в наличии.	Слесарь-ремонтник 2 чел. Лытков А.В., Васькин С.Н.	июль 2025		
9.	Система отопления и горячего водоснабжения	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения.	Выполнение работ по договору. Компрессор с рабочим давлением 7 атм. в наличии у подрядной	Совместно с работниками МУП «ЕСКХ Зарайского района» и	июль-август 2025		

			организации.	подрядной организации.	
10.	Тепловой пункт	Чистка и ревизия теплообменника ГВС	Материал в стадии закупки.	Слесарь-ремонтник 2 чел.Кураносов В.П., Степанов А.С.	июль 2025
11.	Тепловой пункт	Ревизия насосов пожаротушения (основной и резервный).	Инструменты в наличии.	Слесарь-ремонтник 2 чел.Кураносов В.П., Степанов А.С.	июнь 2025
12.	Испытания средств защиты	Указатель напряжения двухполюсный до 1000В – 2шт., ручной изолирующий инструмент – 13 шт., перчатки диэлектрические - 1 пара, боты диэлектрические - 2 пары	По договору. Электrolаборатория.	Начальник ИТС Косарев Ю.Р.	июнь 2025
13.	Поверка средств измерений	Мегаомметр ЭС0210/2-Г – 1 шт. Водяной счетчик холодной воды	По договору.	Начальник ИТС	июнь 2025

		стадиона – 1 шт., счетчик горячей воды – 2 шт.	Электролаборатория.	Косарев Ю.Р.	
14.	Тепловой пункт	Регулировка концевых выключателей трехпозиционного электроклапана системы отопления ДС.	Инструмент в наличии.	Электромонтер Кураносов В.П.	август 2025
15.	Водоподготовка	Промывка датчиков рН и СІ на химической станции, установка хомутов ПНД, прочистка трубок дозаторных насосов.	Датчики рН и СІ в наличии.	Слесарь-ремонтник 2 чел. Кураносов В.П., Степанов А.С.	июнь 2025
16.	Система отопления и водоснабжения	Ремонт теплоизоляции разводящих трубопроводов внутренней системы отопления	Теплоизоляция, скотч серебристый Материал в наличии.	Слесарь-ремонтник 2 чел. Кураносов В.П., Степанов А.С.	июль 2025
17.	Тепловой пункт	Установка манометров в ИТП	Манометры ТМ-610Р 1,6 МПа, М20х1,5 Оборудование в наличии	Слесарь-ремонтник 2 чел. Карасев М.И., Васькин С.Н.	июль-август 2025

18.	Тепловой пункт	Чистка и ревизия задвижек на трубопроводе холодной воды.	Оборудование в наличии.	Слесарь-ремонтник 2 чел.	июль 2025
19.	Вентиляционные камеры	Замена или чистка воздушных фильтров всех приточных вентиляционных систем.	По договору.	Подрядная организация	июль-август 2025
20.	Электропроводка	Испытание сопротивления изоляции электроустановок.	По договору	Лаборатория ЭЛЭК по договору	август 2025
21.	Водоподготовка	ТО электродвигателя и насоса фильтра № 1,2	Оборудование в наличии	Электромантер Кураносов В.П.	Июль-август 2025
22.	Тепловой пункт	Произвести проверку термодатчиков на системах горячего водоснабжения и отопления.	Инструмент в наличии.	Слесарь-ремонтник – 2 чел. Лытков А.В., Васькин С.Н.	июнь 2025
23.	Тепловой пункт	Регулировка блока управления на ГВС.	Инструмент в наличии.	Слесарь-ремонтник Васькин С.Н.	август 2025

24.	Тепловой пункт	Проверить наличие и состояние расчетного сопла. Опломбировать сопло.	Оборудование в наличии.	Начальник ИТС Косарев Ю.Р., работник МУП «ЕСКХ Зарайского района»	август 2025
25.	Электрические сети	Проверка затяжки болтов резьбовых соединений, уборка пыли, внешний осмотр ВРУ, ЩМ, АВР	Инструмент в наличии.	Электромонте р Кураносов В.П.	июль 2025
26.	Электрические сети	Проверка затяжки болтов резьбовых соединений, уборка пыли, внешний осмотр всех ЩР, ЩРА, ЩВ	Инструмент в наличии.	Электромонте р Кураносов В.П.	август 2025
27.	Электрические сети	Проверка затяжки болтов резьбовых соединений, уборка пыли, внешний осмотр всех ЩС, ЩУ	Инструмент в наличии.	Электромонте р Кураносов В.П.	август 2025

28.	Электрические сети	Проверка затяжки болтов резьбовых соединений, уборка пыли, внешний осмотр всех ЩО и ЩАО	Инструмент в наличии.	Электромонте р Кураносов В.П.	август 2025
29.	Электрические сети	Очистка светильников. Выборочная замена дросселей, стартеров и ламп.	Оборудование в наличии.	Электромонте р Кураносов В.П.	август 2025
30.	Электрические сети	Осмотр, затяжка болтов контактных соединений и ремонт розеток, выключателей	Инструменты и оборудование в наличии.	Электромонте р Кураносов В.П.	июнь 2025
31.	Дворец спорта	Проверка готовности Дворца спорттак отопительному сезону комиссией учреждения.	Приказ «О подготовке МАУ Дворец спорта «Зарайск» к осенне- зимнему периоду 2025/2026», акты испытания тепловых сетей, справки предоставляются в ККФКСРДМ г.о. Зарайск	Косарев Ю.Р. Ефимов Р.В. Квасов А.В. Трухачева Е.А. Писецкий Ю.Я.	август 2025

Начальник инженерно-технической службы

Косарев Ю.Р.